

## **HIRVIHAARAN VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT**

### **1.§ TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA**

Osuuskunnan toiminimi on Hirvihaaran Vesiosuuskunta ja sen kotipaikka on Mäntsälän kunta.

### **2.§ TOIMIALA**

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta sekä tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenilleen. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

### **3.§ JÄSENEKSI OTTAMINEN**

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on haettava sitä kirjallisesti hallitukselta, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, se voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

### **4.§ OSUUDET**

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on kuitenkin oikeus osallistua osuuskuntaan myös useammalla osuudella.

### **5.§ OSUUSMAKSU**

Maksu yhdeltä osuudelta on kaksisataaviisikymmentä ( 250 ) euroa. Osuusmaksu on suoritettava osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa siitä, kun hallitus on hyväksynyt jäsenyyden. Yksi osuusmaksu sisältää oikeuden yhteen liittymään kaikille jäsenen kiinteistön samaa vesimittaria käyttäville rakennuksille. Jos kiinteistö haluaa useamman liittymän runkolinjasta, on jokaiselle liittymälle tehtävä oma mittauksensa ja jokaisesta liittymästä on suoritettava oma osuusmaksu. Tässä tapauksessa osuusmaksu on suoritettava osuuskunnan osoittamalle tilille 30 päivän kuluessa siitä, kun hallitus on hyväksynyt jäsenen uuden liittymän.

### **6.§ LIITTYMISMAKSU**

Osuusmaksun lisäksi kukin jäsen suorittaa jokaista erillistä kiinteistönsä vesiliittymää kohden liittymismaksun. Sen suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liittymää kohden jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laadun, koon ja tarkoituksen. Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä.

Maksamattomalle liittymismaksun osalle maksetaan hallituksen määräämä korko.

Osuuskunnan hallituksella on oikeus päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymissopimuksen edut ja velvollisuudet siirtyvät kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen liittymismaksu

palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja kun liittymissopimus irtisanotaan. Palautukselle ei makseta indeksikorotuksia tai korkoa. Liittymän purkamisesta aiheutuneet kulut peritään liittymän omistajalta tai vähennetään palautuksen hinnasta. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen oikeuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on mainittu.

## **7.§ YLIMÄÄRÄINEN MAKSU**

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenen on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samoin perustein kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan. Muutoin maksusta päättää hallitus. Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu vähintään kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneista äänistä. Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

## **8.§ JÄSENEEN HENKILÖKOHTAINEN VASTUU**

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

## **9.§ VESI- VIEMÄRIJOHTOVERKOSTON RAKENTAMINEN**

Osuuskunta rakentaa ja pitää vesi- ja viemärijohtot kunnossa osuuskunnan hallituksen määrittelemään liittymiskohtaan saakka.

## **10.§ JÄSENEEN VELVOLLISUUDET**

Jäsen on velvollinen

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä, kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä
- 3) luovuttamaan korvauksetta oikeuden rakentaa maalleen jäsenen kiinteistöihin johtavia vesi- ja viemärijohtoja sekä kaikkia muita niiden käyttämiseen tarvittavia laitteita ja jatkossa oikeuden korjata ja uusia niitä.
- 4) kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3. kohdassa mainittuja johtoja

- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö voi tarkastaa runkovesijohtoon tai –viemäriin liitettyjen kiinteistöjen järjestelmät.

## **11. § OSUUSKUNNAN KOKOUKSET**

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua. Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, kun hallitus on pitänyt sitä tarpeellisena tai kun se on lain mukaan pidettävä. Se on myös pidettävä, jos tilintarkastaja tai vähintään yksi kymmenesosa osuuskunnan jäsenistä etukäteen ilmoittamansa syyn perusteella sitä kirjallisesti vaatii.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikkakunnalla, jos hallitus ei yksittäisessä tapauksessa määrää kokouspaikaksi jotain muuta Suomen paikkakuntaa. Jollei laissa tai näissä säännöissä toisin määrätä, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jonka puolesta on annettu enimmät äänet. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Kuitenkin vaali ratkaistaan näissä tapauksissa arvalla. Jos vaaleissa on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä eikä kukaan ole saanut äänten enemmistöä, suoritetaan ääniä saaneiden kesken uusi äänestys. Valituksi katsotaan se henkilö, jonka äänimäärä on suurin. Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

## **12.§ OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS**

Osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.
- 2) Todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla sekä onko kokous muutoin laillinen.
- 3) Esitellään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta.
- 4) Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta.
- 5) Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä.
- 6) Päätetään ylijäämän käyttämisestä.
- 7) Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot.
- 8) Hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio.
- 9) Päätetään hallituksen jäsenten ja varajäsenten lukumäärä.
- 10) Valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet.
- 11) Valitaan vähintään kaksi tilintarkastajaa ja heille varahenkilöt tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä.
- 12) Määrätään, miten kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan.
- 13) Käsitellään muut kokouskutsussa määritellyt asiat.

## **13.§ KOKOUSKUTSU JA MUUT TIEDONANNOT**

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä tai osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille todistettavalla tavalla kirjeellisesti tai sanomalehti-ilmoituksella taikka osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävillä ilmoituksilla.

## **14.§ HALLITUS**

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään viisi ( 5 ) ja enintään yhdeksän ( 9 ) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen yhden jäsenen on oltava Mäntsälän kunnan nimeämä.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varahenkilöiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmasosa aluksi arvan mukaan ja sen jälkeen vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa tai sellaiseksi rinnastettava henkilö ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenen edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Toimitusjohtaja saadaan valita hallituksen jäseneksi siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen tai ei. Hallitus valitsee vuodeksi kerrallaan jäsenistään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

## **15.§ HALLITUKSEN KOKOUKSET**

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa päätettäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai äänten mennessä tasan se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1 ) Päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista.
- 2 ) Tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia.
- 3 ) Päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat.
- 4 ) Käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

## **16.§ TOIMITUSJOHTAJA**

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jos hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan ottaa ja erottaa osuuskunnan hallitus.

Osuuskunnan hallitus tekee toimitusjohtajan kanssa kirjallisen sopimuksen, jossa sovitaan toimitusjohtajan tehtävän hoitamiseen ja toimeentuloon liittyvistä asioista.

## **17. § OIKEUS TOIMINIMEN KIRJOITTAMISEEN JA PROKURA**

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden ( prokura ) osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jäsenen kanssa tai keskenään, kaksi yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

## **18.§ TILIKAUSI JA TILINPÄÄTÖS**

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilinpäätös, hallituksen toimintakertomus sekä muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettaviksi vähintään kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

## **19. § TILINTARKASTUS JA KERTOMUS**

Tilintarkastajien on annettava kultakin tilikaudelta osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kaksi viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksestä, osuuskunnan kirjanpidosta tai osuuskunnan asioiden hoidosta.

### **Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:**

- - tilinpäätöksen vahvistamisesta
- - vastuuvapauden myöntämisestä
- - ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta
- - siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon

Jos osuuskunnan pysyvään käyttöön tarkoitetun omaisuusesineen arvoa on korotettu kirjapitolain mukaisesti, on siitä mainittava tarkastuskertomuksessa.

## **20.§ VELKAKIINNITYS**

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velastaan osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokramaalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

## **21. § OSIEN SIIRTO JA SIIRRON SAAJAN OIKEUS**

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida muutoin luovuttaa toiselle. Jos jäsen on siirtänyt oikeutensa toiselle, on jäseneksi pääsemisen edellytykset täyttävä siirron saaja hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirron saajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdyssä hakemuksessa hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama osuusmaksu samoin kuin siirtäjän

suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan takaisin osuuskunnalta. Siirron saaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

## **22.§ KUOLLEEN JÄSENEEN OIKEUDENOMISTAJAN OIKEUS**

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeutettu pääsemään jäseneksi, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Osuuskunnan jäseneksi hyväksytty oikeudenomistaja on oikeutettu lukemaan hyväkseen siirtyneet osuus- ja liittymismaksut sekä saamaan myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

## **23.§ JÄSENEEN EROTTAMINEN**

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta, jos:

- 1) 1) Jäsen ei saamastaan kirjallisesta varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä aiheutuvia velvollisuuksiaan
- 2) 2) Jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
- 3) 3) Jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai toimii muutoin osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti
- 4) 4) Jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen, kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti

tai

- 5) Jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi

## **24.§ OSUUSKUNNAN PURKAMINEN**

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen kokous on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään yksi kuukausi.

## **25.§ VAROJEN JAKAMINEN OSUUSKUNNAN PURKAUTUESSA**

Jos osuuskunta puretaan, osuuskunnan kokous päättää, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

## **26.§ ERIMIELISYYDET**

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään tai paikkakunnan käräjäoikeudessa, jos jompikumpi osapuoli niin haluaa.

## **27.§ SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN**

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä.

## **28.§ YLEISMÄÄRÄYS**

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.