

VESIOSUUSKUNTA SUONI

Hatakantie 24

04920 SAARENTAUS

10.9.2008

0400 176 852

OHJEET KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESIOSUUSKUNTA SUONEN VERKOSTOON**1. Liittymissopimus**

Kun asiakas on ilmoittanut haluavansa liittyä Vesiosuuskunta Suonen jäseneksi, niin siitä laaditaan liittymissopimus kahtena kappaleena, jotka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

Liittymissopimuksen liitteeksi tarvitaan 1: 500, tai 1:200 asemapiirustus, johon on merkitty jätevesi, -salaoja- ja hulevesiviemäreiden (jos tiedossa) sekä tonttivesijohdon sijainti, koko, materiaali ja korkeusasema, sekä vesimittarin asennuspaikka.

Sopimuksen allekirjoittaa kiinteistön omistaja. Jos kiinteistöllä on useampia omistajia, on kaikkien allekirjoitettava sopimus tai mukaan on liitettävä valtakirja. Jos kiinteistön omistaa yhtiö, mukaan on liitettävä kaupparekisteriote, josta selviää allekirjoitusoikeus

Liitostyö osuuskunnan verkostoon tehdään vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja kun osuuskunta on hyväksynyt kohdassa 2 mainitut kvv-suunnitelmat ja osuuskunnalle on toimitettu todistus kvv-työnjohtajan pätevydestä.

2. Ennen liittymän rakentamista

Liittyjä toimittaa vesiosuuskunnalle

- 2 kpl kiinteistön omistajan allekirjoittamaa **liittymishakemusta, sekä oheisten mallipiirustusten mukaiset suunnitelmat, jotka sisältävät mm:**
- 3 kpl asemapiirustuksia 1:200 tai 1:500 mittakaavassa, joista selviää
- tonttijohtojen sijainti
- tarkastuskaivojen sijainti
- putkikoot ja materiaalit
- liitoskohdat
- vesimittarin sijainti + paineenalennusventtiili
- salaoja – ja sadevesiverkoston purkupaikat
- **Nimiö:** kiinteistön tiedot, omistajan nimitiedot, kvv-suunnittelijan nimi ja allekirjoitus
- kvv-laitteistoselvitys, **ei koske omakotitalo kiinteistöjä**
- sähköjohtojen ja sulaketaulun sijainti

Kvv-suunnitelma tulee hyväksyttäväksi osuuskunnalla ennen liitostyöluvan myöntämistä. Kvv-työnjohtajan pätevyys tulee osoittaa kunnan rakennusviranomaisten todistuksella.

VESIOSUUSKUNTA SUONI

Hatakantie 24

04920 SAARENTAUS

10.9.2008

0400 176 852

Liittymän rakentaminen ja tonttijohtojen sijoitus ja tarvittavat luvat

Ensiliittyjä: Vesiosuuskunta rakentaa runkolinjan rakentamisen yhteydessä liittymän tontille kiinteistöpumppaamon, veden ja jäteveden venttiilit putkistoinen liittymispisteeseen saakka (yleensä nykyisten likakaivojen läheisyyteen).

Jälkiliittyjä: Liittymän liittyessä jo rakennettuun runkolinjaan, rakentaa liittymän kustannuksellaan johdot tontille runkolinjasta asti osuuskunnan ohjeiden mukaisesti. Osuuskunta toimittaa kiinteistöpumppaamon.

Tonttivesijohdon ja tonttioviemäreiden rakentamisen, kunnossapidon, sekä uudelleen rakentamisen maanrakennustöineen suorittaa kustannuksellaan liittymä.

Tonttioviemärit ja vesijohdot kaivoineen hankkii ja asentaa aina liittymä. Asentamisen saa tehdä vain kyseiseen työhön oikeudet (kvv-työnjohtaja) omaava henkilö.

Tonttijohtojen liittämisen osuuskunnan johtoihin ja vesimittarin asennuksen suorittaa aina vesiosuuskunta. Kytkenän kiinteistön vanhaan verkostoon suorittaa kiinteistön omistajan hankkima kvv-oikeudet omaava henkilö (kvv-työnjohtaja).

Hyväksyttävät materiaalit:

- Vesijohto PN 10 muoviputki
- Jätevesiviemäri 110 muovia kiinteistön alueella
- Kiinteistöpumppaamon sähköjohto on MCMK 4x2,5 + 2,5 sulake 3 x 16 A

Kun tonttijohtoja rakennettaessa kaivuutöitä joudutaan suorittamaan kadulla, tai muulla yleisellä alueella, tai naapurin omistamalla maalla, on siihen hankittava maanomistajan kirjallinen lupa.

Ennen kaivuutöiden aloittamista kiinteistön omistajan on selvitettävä kaivuureitillä olevien kaapeleiden ja muiden johtojen sijainti.

Mikäli kiinteistöä palvelevia tonttijohtoja joudutaan sijoittamaan naapurin kiinteistölle, on sijoittamiselle syytä hakea rasitteen perustamista.

Mikäli useammalle kiinteistölle rakennetaan yhteisiä tonttijohtoja (kaivoja, pumppaamoita) tulee kiinteistöjen omistajien sopia keskenään rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta, sekä niistä aiheutuvista kustannuksista.

3. Tonttijohtojen kaivu- ja täyttötöyt

Tonttijohtokaivannon mitoituksessa ja kaivu- ja täyttötöissä noudatetaan soveltuvin osin ”Kunnallisteknisen töiden yleistä työselitystä KT 02”

VESIOSUUSKUNTA SUONI

Hatakantie 24

04920 SAARENTAUS

10.9.2008

0400 176 852

4. Vesimittari

Asiakas on velvollinen varaamaan vesimittarille viranomaisohjeen mukaan rakennetun, mielellään lattiakaivollisen tilan, josta se on helposti luettavissa ja vaihdettavissa. Osuuskunta ei vastaa lattiakaivon puuttumisesta aiheutuvista vahingoista.

Suomen rakentamismääräyskokoelman osassa D 1 on annettu määräyksiä ja ohjeita vesimittaritilan sijoituksesta ja tilantarpeesta.

Mikäli vesimittarille tuleva tonttijohto jää lattian alle, on se sijoitettava suojaputkeen.

Vesimittari on suojattava jäätymiseltä, liialliselta kuumuudelta sekä muilta vahingollisilta vaikutuksilta. Mikäli mittari näistä syistä vaurioituu, on kiinteistön omistaja vastuussa sen korjauskustannuksista.

Asiakas on velvollinen tarvittaessa suojaamaan oman kiinteistönsä sisäisen verkoston paineen vaihteluilta paineenalennusventtiilillä.

6. Liitostyö ja vesimittarin asennus

Vesiosuuskunta valvoo ja liittää tonttivesijohdon ja tonttviemärin laitoksen johtoihin ja **asentaa vesimittarin**. Asiakkaan kvv-työnjohtaja tilaa liitostyön vesiosuuskunnalta

Vesiosuuskunta asentaa kiinteistöön yhden vesimittarin vesiliittymää kohden. Vesimittari on vesiosuuskunnan omaisuutta.

Käytöstä poisjäävät tonttijohdot on irrotettava kiinteistön omistajan kustannuksella liittämiskohdasta. Irtikytkennän suorittaa osuuskunta ja kaivuutyöt kiinteistön omistaja.

7. Katselmukset

Tarvittavat katselmukset suorittaa osuuskunnan nimeämä henkilö

8. Liittymisestä aiheutuvat kustannukset

Osuuskunta laskuttaa asiakasta tonttivesijohdon ja -viemärin sekä vesimittarin liitostyöstä ja tarvikkeista.