

AROLAN-JOKELANSEUDUN-HALKIAN VESIOSUUSKUNTA SUONEN SÄÄNNÖT

1 § TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Osuuskunnan toiminimi on Arolan-Jokelanseudun-Halkian Vesiosuuskunta Suoni ja sen kotipaikka on Mäntsälän kunta.

2 § TOIMIALA

Osuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille. Osuuskunta voi tarjota vesihuoltopalveluja myös muille vesihuoltolaitoksille.

3 § JÄSENEKSI OTTAMINEN

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 § OSUUDET

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osallistua osuuskuntaan useammallakin osuudella.

5 § OSUUSMAKSU

Maksu osuudelta on satakuusikymmentäkahdeksan euroa ja kaksikymmentä senttiä (168,20 €).

Osuusmaksu on suoritettava osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa siitä, kun hallitus on hyväksynyt jäsenyyden. Yksi osuusmaksu pitää sisällään oikeuden yhteen liittymään kaikille jäsenen kiinteistön samaa vesimittaria käyttäville rakennukselle. Jos kiinteistö haluaa useamman liittymän runkolinjasta, on jokaiselle liittymälle tehtävä oma mittauksensa ja jokaisesta liittymästä on maksettava oma osuusmaksunsa. Osuusmaksu on suoritettava osuuskunnan osoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa siitä, kun hallitus on hyväksynyt jäsenen uuden liittymän.

6 § LIITTYMISMAKSU

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaisesta erillisen kiinteistönsä vesiliittymää kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillisistä liittymää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus. Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä.

Maksamattomalle liittymismaksun pääomalle maksetaan hallituksen määräämä korko.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. 1.4.2004 jälkeen osuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämä osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

7 § YLIMÄÄRÄINEN MAKSU

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenen on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua n jota peritään jäseniltä samoin perusteina kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin maksusta päättää hallitus. Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneista äänistä. Tässä pykälässä tarkoitettuja ylimääräistä maksua ei palauteta.

8 § JÄSENEEN HENKILÖKOHTAINEN VASTUU

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

9 § VESIJOHTOVERKOSTON RAKENTAMINEN

Osuuskunta rakentaa ja pitää vesijohtot kunnossa osuuskunnan hallituksen määrittelemään liittymiskohtaan saakka.

10 § JÄSENEEN VELVOLLISUUDET

Jäsen on velvollinen

1. tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä
2. noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä
3. luovuttamaan korvauksetta oikeuden rakentaa maalleen jäsenten kiinteistöihin johtavia vesijohtoja ja jatkossa korjata ja uusia niitä. Näistä töistä aiheutuvat haitat kuuluvat kuitenkin rakennuttajan korjattaviksi.
4. kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3. kohdassa mainittuja johtoja
5. sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö voi tarkastaa runkovesijohtoon liitettyjen kiinteistöjen vesijohtojärjestelmät.

11 § OSUUSKUNNAN KOKOUKSET

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikkakunnalla, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotain muuta Suomen paikkakuntaa. Jollei laissa tai näissä säännöissä jostakin asiasta toisin määrätä, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jonka puolesta enimmäkseen äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt. Jos vaaleissa on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä eikä kukaan ole saanut äänten enemmistöä, suoritetaan ääniä saaneiden kesken uusi äänestys. Valituksi katsotaan se, jonka saama äänimäärä on suurin. Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

12 § OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä vähintään kaksi äänenlaskijaa
2. todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen
3. esitellään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta
4. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä
6. päätetään ylijäämän käyttämisestä
7. määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot
8. hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio
9. päätetään hallituksen jäsenten ja varajäsenten lukumäärä
10. valitaan tarvittavat jäsenet ja varajäsenet hallitukseen
11. valitaan vähintään kaksi tilintarkastajaa ja heille varamiehet tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä
12. määrätään, miten kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan
13. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

13 § KOKOUSKUTSU JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen runsaasti leviävässä tai osuuskunnan kokouksen määräämässä sanomalehdessä.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille todistettavalla tavalla kirjeellisesti tai sanomalehti-ilmoituksella taikka osuuskunnan toimipaikoissa esillä pidettävillä ilmoituksilla.

14 § HALLITUS

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenistä yhden on oltava Pornaisten kunnan nimeämä ja yhden Mäntsälän kunnan nimeämä.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain lähinnä kolmannes aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen. Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

15 § HALLITUKSEN KOKOUKSET

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa päätettäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jonka enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja äänten mennessä tasan on yhtynyt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

1. päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
2. tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
3. päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
4. käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita

16 § TOIMITUSJOHTAJA

Osuuskunnalla voi olla toimitusjohtaja, jos hallitus niin päättää. Toimitusjohtajan nimittää ja erottaa osuuskunnan hallitus.

Osuuskunnan hallitus tekee toimitusjohtajan kanssa kirjallisen sopimuksen, jossa sovitaan toimitusjohtajan tehtävän hoitamiseen ja toimeentuloon liittyvistä asioista.

17 § OIKEUS TOIMINIMEN KIRJOITTAMISEEN JA PROKURA

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat osuuskunnan hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä. Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

18 § TILIKAUSI JA TILINPÄÄTÖS

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilinpäätös, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajille tarkastettaviksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

19 § TILINTARKASTUS JA KERTOMUS

Tilintarkastajien on annettava kultakin tilikaudelta osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kaksi viikkoa ennen osuuskunnan varsinaista kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksestä, osuuskunnan kirjanpidosta tai osuuskunnan asioiden hoidosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapauden myöntämisestä
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta sekä
- siitä, käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyvään käyttöön tarkoitettun omaisuusesineen arvoa on korotettu kirjanpitolain mukaisesti, on siitä oltava maininta tarkastuskertomuksessa.

20 § VELKAKIINNITYS

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokraamalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

21 § OSIEN SIIRTO JA SIIRRON SAAJAN OIKEUS

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida luovuttaa toiselle. Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on jäseneksi pääsemien edellytykset täyttävä siirronsaaja hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi. Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdyssä hakemuksessa hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama osuusmaksu samoin kuin siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

22 § KUOLLEEN JÄSENEEN OIKEUDENOMISTAJAN OIKEUS

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeutettu pääsemään jäseneksi, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. osuuskunnan jäseneksi hyväksytty oikeudenomistaja on oikeutettu lukemaan hyväkseen siirtyneet osuus- ja liittymismaksut sekä saamaan myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

23 § JÄSENEEN EROTTAMINEN

jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

1. jos jäsen ei saamastaan kirjallisesta varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan
2. jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
3. jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti
4. jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti tai
5. jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi

24 § OSUUSKUNNAN PURKAMINEN

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen kokous on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään yksi kuukausi.

25 § VAROJEN JAKAMINEN OSUUSKUNNAN PURKAUTUESSA

Jos osuuskunta puretaan, osuuskunnan kokous päättää, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

26 § ERIMIELISYYDET

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään, tai paikkakunnan käräjäoikeudessa, jos jompikumpi niin haluaa.

27 § SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole toisin sanottu, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä

28 § YLEISMÄÄRÄYS

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista.